



REGIONE LAZIO

**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI**  
Viale Matteucci n. 9 – 02100 RIETI – Tel. 0746 2781  
Codice Fiscale e Partita IVA 00821180577



Oggetto: **PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DELL'ART. 55 D. LGS. 163/06 E SS.MM.II., DA AGGIUDICARSI AI SENSI DELL'ART. 83 D. LGS. 163/06 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO PER ANNI CINQUE DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE, NONCHÈ DEI SERVIZI DI CONTROLLO INTEGRATO ED ANAGRAFE IMMOBILIARE RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI CHE SI TROVANO NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA U.S.L. DI RIETI. IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA PER I CINQUE ANNI: € 9.150.000,00 OLTRE I.V.A.. C.I.G.: 0324531373.**

In riferimento alla procedura di gara di cui in oggetto, si precisa quanto segue:

1. CAUZIONE PROVVISORIA. L' art. 75 del D.Lgs. 163/06, intitolato "**Garanzie a corredo dell'offerta**", al comma 7 prevede espressamente che: "*L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti*".
2. SIGNIFICATO "SERVIZI A RETE". Il C.S.A. all' art. 9 intitolato "*Servizio Anagrafe Immobiliare*", pag. n. 9, prevede che "*All'interno del servizio anagrafe dovranno essere fornite, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti prestazioni minime:*

•rilievo di dettaglio geometrico e descrittivo degli immobili e dei servizi a rete e sua restituzione su supporti cartacei e informatizzati...". La S.A. precisa che ciascun concorrente nel predisporre l'offerta tecnica dovrà illustrare, tra l'altro, le caratteristiche metodologiche e la qualità dell'offerta relativamente alle attività di manutenzione da prestare, al servizio di controllo integrato, al servizio di anagrafe immobiliare. All'interno del servizio anagrafe ciascun concorrente dovrà fornire una puntuale registrazione, di tutti i dati, immagini, disegni ed elementi tecnici, per ogni locale e spazio interno ed esterno degli immobili di ogni elemento oggetto di possibili interventi manutentivi.

3. INDISPONIBILITA' DI PLANIMETRIE. La S.A. evidenzia che, questa Azienda non dispone di planimetrie complete e congruenti degli immobili che si trovano nella sua disponibilità.

4. RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO PER LE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI.

In relazione alla richiesta di chiarimento si precisa che:

fatto salvo quanto espressamente richiesto all'art. 15.2 lettera a2 seconda alinea ["offerta sul ribasso percentuale per eventuali lavori di manutenzione straordinaria (massimo 2 Punti) sul Bur Regione Lazio in vigore"] l'offerta tecnica non dovrà contenere nessun altro riferimento al dato economico.

Si precisa ulteriormente che nella formula di cui all'art. 15.3 del disciplinare di gara

$$P_i = P_{i-a} + P_{i-b} + P_{i-c} + P_{i-d}$$

il punto  $P_{i-b}$  costituisce un mero rifiuto e non sarà pertanto preso in considerazione per l'attribuzione dei punteggi.

5. In merito all'art. 17.3 del Disciplinare di gara la S.A. precisa che nel conteggio delle pagine non devono essere considerati

gli elaborati grafici, ivi comprese diagrammi, tabelle e copertina.

6. In riferimento all'art. 17.4 del Disciplinare di gara si precisa quanto segue:

a. I canoni annuali offerti vanno indicati al netto degli oneri per la sicurezza;

b. *"la percentuale del ribasso offerto per la manutenzione straordinaria degli immobili"* deve essere inserita solo ed esclusivamente nella busta B Offerta tecnica. Sul punto si veda il chiarimento n. 4.;

c. nella voce "costi per la sicurezza sul lavoro" devono essere inseriti quelli previsti nel bando ( € 105.000,00 per la manutenzione edile ed € 10.000,00 per gli interventi da fabbro).

7. In riferimento alla cauzione provvisoria si precisa che l'intestazione del beneficiario è il seguente: A.U.S.L. RIETI, V.le Matteucci n. 9, 02100 Rieti, P.I. 00821180577.

8. In riferimento al termine di consegna si precisa che il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione deve pervenire, ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO 15 MARZO 2010 al seguente indirizzo: A.U.S.L. RIETI, U.O.C. Tecnico Patrimoniale, Via del Terminillo n. 42, 02100 Rieti.

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Marcello Fiorenza)