



REGIONE LAZIO

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI

Viale Matteucci n. 9 – 02100 RIETI – Tel. 0746 2781

Codice Fiscale e Partita IVA 00821180577



**DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO PER ANNI 5 (CINQUE)
DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
EDILE, NONCHÉ DEI SERVIZI DI CONTROLLO INTEGRATO ED
ANAGRAFE IMMOBILIARE RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI CHE SI
TROVANO NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA U.S.L. DI RIETI.**

1. Amministrazione aggiudicatrice

Azienda U.S.L. di Rieti – Via del Terminillo, 42 – 02100 Rieti.

2. Oggetto dell'affidamento e descrizione delle attività

Il contratto ha ad oggetto l'affidamento, per un periodo di tempo pari a 5 (cinque) anni, delle attività di manutenzione ordinaria, nonché dei servizi di controllo integrato ed anagrafe immobiliare, presso gli immobili che si trovano nella disponibilità dell'Azienda U.S.L. di Rieti.

In particolare, l'affidatario è tenuto a svolgere le prestazioni oggetto dell'affidamento secondo le indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Procedura di aggiudicazione

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii..

4. Luogo di esecuzione

Rieti (Italia).

5. Importo complessivo dell'affidamento al lordo delle forniture e degli oneri per la sicurezza

5.1. Importo pari ad € 9.150.000,00 oltre I.V.A. al 20%, di cui:

- (i) € 8.000.000,00 per attività di manutenzione ordinaria degli immobili, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 80.000,00 e oneri per la sicurezza derivanti dal rischio interferenza non soggetti a ribasso pari a € 25.000,00;
- (ii) € 750.000,00 e per gli interventi da fabbro, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.000,00 e oneri per la sicurezza derivanti dal rischio interferenza non soggetti a ribasso pari a € 3.000,00;
- (iii) € 250.000,00 per il servizio di controllo integrato;
- (iv) € 150.000,00 per il servizio di anagrafe immobiliare.

6. Natura del contratto

Il contratto è misto ed ha per oggetto lavori e servizi. Si precisa che i lavori costituiscono oggetto principale del contratto. Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., si precisa che tutti gli operatori che concorrono alla procedura devono possedere, a pena di esclusione, tutti i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal presente disciplinare per ciascuna prestazione prevista in contratto.

7. Lavorazioni e servizi di cui si compone l'intervento

Descrizione delle lavorazioni:

<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>G</i>	<i>D</i>
<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. n. 34/00</i>	<i>Importo</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile (si/ no)</i>
Edifici civili ed industriali	OG 1 – classifica VI	€ 8.000.000	<i>Prevalente</i>	30%
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallosi e vetrosi	OS 6 – classifica III	€ 750.000	<i>Scorporabile a qualifica non obbligatoria</i>	si

8. Requisiti per poter partecipare alla gara

8.1 Requisiti generali di capacità:

- a) iscrizione nel Registro delle imprese della CCIAA, con l'indicazione di numero e data di iscrizione, forma giuridica, amministratori muniti di poteri di rappresentanza (specificare i nominativi e le qualifiche), se italiani o residenti in Italia; nel registro professionale dello stato di residenza, se provenienti da altri Paesi dell'Unione senza residenza in Italia, da cui risulti che l'impresa svolge

attività nel settore cui l'appalto si riferisce; oppure copia dichiarata conforme all'originale del certificato CCIAA in corso di validità; a corredo del certificato va prodotto un documento in originale o copia conforme, attestante i poteri di firma del sottoscrittore della documentazione di gara, ove tali poteri non risultino dal certificato CCIAA;

b) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;

c) (*se del caso*) di non essere con alcuno dei concorrenti partecipanti alla presente gara in nessuna delle forme di controllo ex art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

d) (*se del caso*) di essere con l'Impresa _____ in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato autonomamente l'offerta con l'indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione. Tale dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta e devono essere inseriti in separata busta chiusa;

e) che il concorrente non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/01 e ss.mm.ii., ovvero che si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/01 ma il periodo di emersione si è concluso;

f) l'accettazione integrale ed incondizionata di tutte le prescrizioni e norme contenute nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto.

8.2 Requisiti di ordine economico – finanziario

a) Per l'esecuzione dei lavori:

- possesso dell'attestato SOA di qualificazione per la categoria OG1, classifica VI. Qualunque esecutore di lavori dovrà essere qualificato ai sensi del D.P.R. n. 34/00 ed essere in possesso dei requisiti di ordine morale, professionale ed antimafia.

b) Per l'esecuzione dei servizi:

- di aver conseguito un fatturato, realizzato negli ultimi tre esercizi 2006-2007-2008, relativo ai servizi nel settore oggetto di gara non inferiore ad € 250.000,00 al netto dell'IVA;

- referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993. In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ai sensi dell'art. 2602 c.c. e GEIE, ciascuna impresa associata dovrà produrre almeno due referenze bancarie.

8.3 Requisiti di ordine tecnico- organizzativo:

a1) Per l'esecuzione dei lavori:

- possesso dell'attestato SOA di qualificazione per la categoria OG1, classifica VI. Qualunque esecutore di lavori dovrà essere qualificato ai sensi del D.P.R. n. 34/00 ed essere in possesso dei requisiti di ordine morale, professionale ed antimafia.

b) Per l'esecuzione dei servizi:

- di aver eseguito un contratto, avente ad oggetto i servizi di controllo integrato ed anagrafe immobiliare, per un importo pari ad almeno € 150.000,00, nel triennio 2006-2007-2008;
- possesso della certificazione UNI EN ISO 9001/2000 relativamente alla manutenzione di edifici civili, rilasciata da organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma EN 45012 ovvero da ente aderente all'organizzazione europea per l'accREDITAMENTO degli organismi di certificazione, o analoga certificazione riconosciuta a livello UE. *In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ai sensi dell'art. 2602 c.c. e GEIE e consorzio stabile, il requisito di cui al presente punto, deve essere posseduto da tutte le imprese associate.*
- possesso della certificazione BS OHS AS 18001, sui Sistemi di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (SGSL), rilasciata da organismo di certificazione accreditato ovvero da ente aderente all'organizzazione europea per l'accREDITAMENTO degli organismi di certificazione, o analoga certificazione riconosciuta a livello UE. *In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ai sensi dell'art. 2602 c.c. e GEIE, è sufficiente che il requisito di cui al presente punto sia posseduto almeno dall'impresa mandataria ovvero, in caso di consorzi, dai soli consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.*

9. Condizioni particolari di esecuzione

Il soggetto che risulterà aggiudicatario della gara dovrà essere in possesso della ulteriore seguente certificazione la quale costituisce condizione particolare per l'esecuzione del contratto:

- a) certificazione di qualità UNI EN ISO 14001 (standard internazionali relativi alla gestione ambientale), rilasciata da organismo di certificazione accreditato ovvero da ente aderente all'organizzazione europea per l'accREDITAMENTO degli organismi di certificazione, o analoga certificazione riconosciuta a livello UE.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ai sensi dell'art. 2602 c.c. e GEIE, è sufficiente che il requisito di cui al presente punto sia posseduto almeno dall'impresa mandataria ovvero in caso di consorzi dai soli consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

10. Soggetti ammessi a concorrere

10.1. Sono ammessi a partecipare alla gara:

- a) le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni; i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, come definiti all'art. 36 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., costituiti anche nella forma di società consortili, ai sensi dell'articolo 2615-ter cod. civ., tra imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti di cui alle lett. a), b) e c);
- e) i consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 c. c., costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), del presente punto anche in forma di società consortile, ai sensi dell'articolo 2615-ter c. c.;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di Gruppo Europeo di Interesse Economico (GEIE), ai sensi del Decreto Legislativo 23 luglio 1991, n. 240.
- g) operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22, del d. lgs. n. 163/2006, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e e), pena l'esclusione delle singole imprese e del raggruppamento o dei consorzi di cui esse facciano parte.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi forma alla gara medesima. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto troverà applicazione l'art. 353 cod. pen..

10.3. Sono ammessi a presentare offerta raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE di cui alle lett. d), e) ed f) del precedente punto, anche se non ancora costituiti, a condizione che l'offerta: i) sia sottoscritta dalle imprese che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o il GEIE; ii) contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse

imprese costituiranno il consorzio o il GEIE, ovvero, nell'ipotesi in cui intendano costituire un raggruppamento di cui alla lettera d), conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, espressamente indicata e qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

11. Condizioni per la partecipazione

Ai fini della partecipazione alla gara, occorrono i requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori nonché quelli tecnico – economici di seguito indicati:

11.1. Concorrenti singoli (art. 34, comma 1, lett. a), b) e c) del d.lgs. n. 163/06)

Per i lavori: categoria OG1 per classifica VI (sesta).

Per i servizi: è necessario il possesso dei requisiti tecnico – economici di cui al punto 8.2.

11.2. Concorrenti riuniti (art. 34, comma 1, lett. d), e) e f) del d.lgs. n. 163/06).

11.2.1 Riunione orizzontale ai sensi dell'art. 37, comma 1, del d.lgs. n. 163/06

a) Per i lavori: l'impresa capogruppo deve essere dotata di attestazione SOA nella categoria OG1, per classifica pari almeno al 40% di quella richiesta all'impresa singola; le imprese mandanti (o le altre imprese consorziate) devono essere attestate cumulativamente per la restante percentuale, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'impresa capogruppo, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, in ciascuna delle categorie per le quali il raggruppamento si qualifica, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99.

b) Per i servizi: i requisiti tecnico – economici di cui al punto 8.2 devono essere posseduti dall'impresa capogruppo in misura non inferiore al 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti (o dalle altre imprese consorziate), ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa capogruppo, in ogni caso, deve possedere il requisito in misura maggioritaria.

11.2.2. Riunione verticale ai sensi dell'art. 37, comma 1, del d.lgs. n. 163/06

a) Per i lavori: l'impresa capogruppo deve avere attestazione SOA nella categoria OG1, classifica VI.

- categoria scorporabile OS6 per la quale il raggruppamento intenda eventualmente qualificarsi: l'impresa mandante deve avere attestazione SOA classifica III.

b) Per i servizi: l'impresa mandante deve essere in possesso dei requisiti di cui al punto 8.2, relativi alle prestazioni che intende eseguire.

11.2.3 Riunione mista (orizzontale nella verticale) ai sensi dell'art. 37, comma 6 ultimo periodo, del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.

a) Per i lavori:

la capogruppo e/o la/e mandante/i del raggruppamento verticale possono essere a propria volta costituite da subraggruppamenti di tipo orizzontale. La capogruppo del singolo subraggruppamento deve avere l'attestazione SOA nella categoria per la quale si qualifica il subraggruppamento di appartenenza (una qualunque delle categorie di cui al punto 6) per classifica pari almeno al 40% della classifica richiesta al subraggruppamento di appartenenza; le altre imprese partecipanti al subraggruppamento devono essere attestate cumulativamente per la restante percentuale, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero subraggruppamento; la capogruppo del singolo subraggruppamento (orizzontale) deve in ogni caso possedere i requisiti relativi alla categoria per la quale il subraggruppamento si qualifica in misura maggioritaria; la capogruppo del subraggruppamento (orizzontale) qualificato nella categoria prevalente, deve coincidere con la capogruppo del raggruppamento principale (verticale).

b) Per i servizi:

la capogruppo e/o la/e mandante/i del raggruppamento verticale possono essere a propria volta costituite da subraggruppamenti di tipo orizzontale. La capogruppo del singolo subraggruppamento deve possedere i requisiti di cui al punto 8.2, in misura pari almeno al 40%; le altre imprese partecipanti al subraggruppamento devono possedere cumulativamente i medesimi requisiti per la restante percentuale, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero subraggruppamento.

11.3.3 Quote di partecipazione al raggruppamento e cooptazione

Gli operatori che partecipano alla presente procedura in raggruppamento temporaneo di imprese (costituito e costituendo) hanno l'obbligo, a pena di esclusione, di indicare in sede di offerta le quote di partecipazione al raggruppamento delle singole imprese, oltre alle quote di esecuzione dei lavori.

E' consentito alle imprese singole e alle imprese riunite in raggruppamento temporaneo far ricorso alla cooptazione alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 95, comma 4, del DPR. n. 554/1999.

12. Sopralluogo

È fatto obbligo ai concorrenti di effettuare una ricognizione di tutti gli immobili relativamente ai quali dovranno essere assicurate le prestazioni oggetto di appalto.

L'EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO E' A PENA DI ESCLUSIONE.

Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di organizzare il sopralluogo nel rispetto del principio di segretezza della lista dei concorrenti, gli stessi devono inoltrare all'Amministrazione aggiudicatrice, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara sul sito www.asl.rieti.it e cioè **entro le ore 14.00 del 25 febbraio 2010**, una comunicazione di partecipazione per l'effettuazione della visita, a mezzo fax al seguente numero 0746/279777 oppure a mezzo e-mail all'indirizzo c.antenucci@asl.rieti.it, indicando la denominazione dell'Impresa, nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, della/e persona/e incaricata/e di effettuare il sopralluogo, i numeri di telefono e di telefax, nonché indirizzo e-mail a cui **verrà successivamente inviata via posta elettronica l'attestazione di avvenuto sopralluogo da prodursi in sede di offerta. La Stazione Appaltante darà tempestivo riscontro alle richieste di effettuazione del sopralluogo a mezzo fax, indicando la data, il luogo e l'orario in cui verrà effettuato lo stesso.**

Nel caso in cui il soggetto che effettuerà il sopralluogo non sia né il titolare, né il legale rappresentante, né amministratore munito di poteri di rappresentanza, né direttore tecnico dell'impresa partecipante, dovrà essere allegata apposita delega per il sopralluogo. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone; nel caso di A.T.I. o Consorzio il limite massimo di due persone deve intendersi riferito a ciascuna impresa che costituisce o costituirà l'A.T.I. o il Consorzio. Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifici ciò, la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente. Non saranno prese in considerazione richieste prive anche di uno solo dei citati elementi.

In sede di sopralluogo i partecipanti dovranno essere muniti:

- **di copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità;**
- **di copia di visura camerale che ne individua la posizione all'interno della ditta partecipante, o, se del caso, di apposita delega accompagnata da copia fotostatica del documento del delegante.**

A tal fine si comunica che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente il titolare o il procuratore o il direttore tecnico, ovvero l'amministratore dell'impresa o dell'impresa capogruppo del costituendo raggruppamento temporaneo. I soggetti diversi potranno effettuare il sopralluogo solo ove muniti di apposita procura speciale. Ogni soggetto non potrà effettuare il sopralluogo per conto di più concorrenti.

La Stazione Appaltante fa presente altresì che presso gli uffici della U.O.C. Tecnico Patrimoniale della A.U.S.L. di Rieti, ivi siti alla Via del Terminillo n. 42, gli operatori economici partecipanti, qualora lo ritenessero necessario e/o nel caso in cui non avessero ancora provveduto, potranno prendere visione della documentazione di gara messa a disposizione dalla Stazione Appaltante.

Tutti i chiarimenti relativi alla gara potranno essere richiesti a mezzo fax al seguente numero 0746/279777 oppure a mezzo e-mail al seguente indirizzo: c.antenucci@asl.rieti.it fino a 3 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. Le risposte verranno pubblicate sul sito aziendale www.asl.rieti.it

13. Termine per l'esercizio delle attività di manutenzione

L'esercizio delle attività di manutenzione dovrà essere avviato immediatamente e, comunque, contestualmente alla firma del verbale di consegna degli immobili e delle aree.

14. Durata dell'affidamento

Cinque anni a decorrere dalla firma del verbale di consegna degli immobili e delle aree.

15. Modalità di aggiudicazione dell'appalto

15.1. L'appalto sarà affidato al Concorrente che risulterà avere il punteggio più alto (**massimo 100 punti**) mediante offerta economicamente più vantaggiosa.

15.2. Per la valutazione delle offerte verranno presi in considerazione i seguenti elementi di valutazione ed i relativi fattori ponderali:

a) Offerta Tecnica: fino ad un massimo di **60 punti** così articolati:

a1) fino ad un massimo di **35 punti** per caratteristiche metodologiche e qualità dell'offerta in termini di:

- controllo integrato (**massimo 9 punti**);
- anagrafe immobiliare (**massimo 9 punti**);
- manutenzione ordinaria edile (**massimo 17 punti**);

a2) fino ad un massimo di **15 punti** per modalità di erogazione dell'appalto servizio in termini di:

- organizzazione ed articolazione del Gruppo di Lavoro, sia rispetto all'oggetto della prestazione, sia rispetto a quanto sviluppato dall'offerente in sede di Offerta Tecnica (**massimo 13 punti**);
- offerta sul ribasso percentuale per eventuali lavori di manutenzione straordinaria (**massimo 2 punti**), sul BUR Regione Lazio in vigore;

a3) fino ad un massimo di **10 punti** per proposte migliorative ed integrative rispetto a quanto indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto. Le proposte migliorative dovranno rispettare le condizioni ed i requisiti minimi previsti nel capitolato speciale d'appalto.

b) Offerta Economica: fino ad un massimo di **40 punti** così suddivisi:

- fino ad un massimo di **25 punti** per il canone annuale offerto per le attività di manutenzione ordinaria degli immobili;
- fino ad un massimo di **8 punti** per il canone annuale offerto il servizio di anagrafe - immobiliare;
- fino ad un massimo di **7 punti** per il canone annuale offerto per il servizio di controllo integrato.

15.3. L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte avviene applicando la seguente formula:

$$P_i = P_{i-a} + P_{i-b} + P_{i-c} + P_{i-d}$$

ove:

- P_i punteggio globale relativo all'offerta economica delle ditte in valutazione
- P_{i-a} punteggio relativo all'offerta per le attività di manutenzione ordinaria
- P_{i-b} punteggio relativo all'offerta per le attività di manutenzione straordinaria
- P_{i-c} punteggio relativo all'offerta per il servizio di anagrafe immobiliare
- P_{i-d} punteggio relativo all'offerta per il servizio di controllo integrato

L'attribuzione dei punteggi parziali avviene applicando le formule seguenti:

$$a) \quad P_{i-a} = 25 \times \frac{1 + (Y_a / A)}{1 + (X_a / A)}$$

P_{i-a} punteggio da attribuire all'offerta di cui al punto a) per la ditta in valutazione

A = importo a base d'asta per il punto $A = 100$

Y_a = prezzo più basso per il punto "a" = 100 – ribasso massimo offerto

X_a = prezzo offerto dal concorrente per il punto "a" = 100 – ribasso offerto dal concorrente

$$b) \quad P_{i-c} = 8 \times \frac{1 + (Y_c / C)}{1 + (X_c / C)}$$

P_{i-c} punteggio da attribuire all'offerta di cui al punto c) per la ditta in valutazione

C = importo a base d'asta per il punto $C = 100$

Y_c = prezzo più basso per il punto “c” = 100 – ribasso massimo offerto

X_c = prezzo offerto dal concorrente per il punto “c” = 100 – ribasso offerto dal concorrente

c)
$$P_{i-d} = 7 \times \frac{1 + (Y_d / D)}{1 + (X_d / D)}$$

P_{i-d} = punteggio da attribuire all’offerta di cui al punto d) per la ditta in valutazione

D = importo a base d’asta per il punto D = 100

Y_d = prezzo più basso per il punto “d” = 100 – ribasso massimo offerto

X_d = prezzo offerto dal concorrente per il punto “d” = 100 – ribasso offerto dal concorrente

15.4. La somma dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente per l’offerta tecnica e per quella economica determineranno la graduatoria finale.

15.5. Nel caso in cui due o più Società/Imprese partecipanti alla gara ottengano lo stesso punteggio complessivo l’aggiudicazione è disposta a favore dell’offerta che ha ottenuto il maggior punteggio in relazione agli elementi tecnici.

16. Termine e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente l’offerta e la relativa documentazione deve pervenire, secondo le modalità appresso specificate, **ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO 15 MARZO 2010** al seguente indirizzo:

A.U.S.L. RIETI
U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Via del Terminillo n. 42
02100 Rieti

La consegna può essere effettuata a mano, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio sopra citato, direttamente al predetto indirizzo, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza sopraindicata e dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del giorno di scadenza. E’ inoltre consentito l’invio per raccomandata A.R. tramite Uffici Postali; In tal caso fanno fede la data e l’ora di ricezione del plico postale da parte dell’Azienda U.S.L. Rieti, a prescindere dal momento in cui lo stesso plico è pervenuto presso l’Ufficio Postale di destinazione.

La tempestività del recapito resta comunque ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno presi in considerazione plichi che perverranno successivamente al termine suindicato.

Detto plico deve recare l'indirizzo dell'Unità destinataria sopra indicato nonché, ben evidenziata, la dicitura:

“Offerta relativa alla gara per l'affidamento pluriennale dell'esercizio delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di pertinenza della Azienda U.S.L. di Rieti ed altri servizi accessori”.

Il plico deve contenere al proprio interno, **a pena di esclusione**:

- Una prima busta (Busta-”A”) **sigillata, a pena di esclusione**, recante l'indicazione **“Documentazione”**.

- Una seconda busta (Busta-”B”) **sigillata, a pena di esclusione**, recante la dicitura **“Offerta Tecnica”**.

- Una terza busta (Busta-”C”) **sigillata, a pena di esclusione**, recante la dicitura **“Offerta Economica”**.

17. Documentazione da presentare a corredo dell'offerta

17.1. BUSTA “A” (Documentazione)

La busta “A” deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

17.1.1 domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante della società ovvero da suo procuratore i cui poteri dovranno risultare, a pena di esclusione, da apposita procura in originale o in copia autenticata: in caso di associazioni temporanee di imprese o consorzi di cui all'art. 2602 cod. civ. non ancora costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, congiuntamente da tutti i legali rappresentanti e procuratori delle società che intendono raggrupparsi o consorziarsi, con l'indicazione, a pena di esclusione, della società che assumerà la posizione di mandataria o capogruppo, nonché delle società per conto delle quali il consorzio intende presentare offerta.

In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi;

17.1.2. attestazione di qualificazione (o copia autenticata) rilasciata da una Società Organismo di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per categorie e classifiche corrispondenti a quelle dei lavori da appaltare, nonché del sistema di qualità di cui all'art. 40 comma 3, lettera a) della d.lgs. n. 163/06. Si precisa che l'attestazione dovrà riportare l'apposita dicitura in merito al possesso della

certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45.000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17.000;

e/o possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e fra loro correlati di tale sistema rilasciata dai predetti soggetti;

ovvero una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/00 attestante il possesso dei requisiti di cui sopra;

17.1.3 originale o copia conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del certificato C.C.I.A.A. ovvero, per le Imprese con sede in uno Stato straniero, del certificato di iscrizione nell'Albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza; a corredo del certificato va prodotto un documento in originale o copia conforme, attestante i poteri di firma del sottoscrittore della documentazione di gara, ove tali poteri non risultino dal certificato C.C.I.A.A.; in luogo del certificato C.C.I.A.A., può essere presentata una dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 che riporti i dati contenuti nel certificato camerale;

17.1.4 dichiarazione, successivamente verificabile, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'impresa attesta di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 38 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;

Il concorrente dovrà in particolare dimostrare:

a) che non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente o che non sia in corso altro procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 27 dicembre 1956, n. 1423 e non sussistono le cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 31 maggio 1965, n. 575;

c) che non sussistono sentenze definitive di condanna passate in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza in applicazione della pena su richiesta delle parti, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1, della direttiva CE 2004/18.

La causa di esclusione in discorso, ostativa alla partecipazione ed alla stipula del contratto, opera anche ove ricorra nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio

antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora il concorrente non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale. A tal fine, si precisa che non assumeranno rilievo ostativo alla partecipazione solo le eventuali condanne per le quali sia stata ottenuta la riabilitazione ovvero per le quali il giudice dell'esecuzione abbia – con proprio provvedimento - dichiarato l'estinzione del reato ai sensi dell'art. 676 cod. proc. pen.. Si specifica che, al fine di consentire alla stazione appaltante le valutazioni di competenza in ordine all'affidabilità morale e professionale degli operatori, dovranno essere indicate, a pena di esclusione, tutte le condanne emesse per la commissione di qualunque tipo di reato, per il quale non sia intervenuta sentenza di riabilitazione. In sede di controlli sull'effettivo possesso dei requisiti dichiarati, ai sensi dell'art. 48 del d. lgs. n. 163/2006, la stazione appaltante acquisirà d'ufficio i certificati del Casellario Giudiziale di cui all'art. 21 del DPR 14 novembre 2002, n. 313. Tali Certificati hanno contenuto diverso rispetto a quelli che il medesimo ufficio del Casellario rilascia ai privati, non risultando da questi ultimi le sentenze emesse con il beneficio della non menzione (445 c.p.p.), le sentenze di applicazione della pena su richiesta della parti (444 c.p.p.) ed i decreti penali di condanna. Pertanto, l'allegazione, da parte dei concorrenti, del certificato del Casellario Giudiziale non costituisce idonea dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

d) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che non sono state commesse gravi infrazioni accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;

g) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti i concorrenti;

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sono state rilasciate false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- i)** che non sono state accertate in via definitiva violazioni gravi alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti i concorrenti;
- l)** che non si è incorso in mancata ottemperanza alle obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 (norme sul diritto al lavoro dei disabili);
- m)** l'insussistenza della applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- m-bis)** l'insussistenza di provvedimento di sospensione o decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- m-ter)** che, anche in assenza nei suoi confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui alla lett. b), non sia stato vittima dei reati di concussione e estorsione previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non denunciati all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.
- m-quater)** che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- 17.1.5 dichiarazione, successivamente verificabile, con cui l'Impresa attesta di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile o, in alternativa, la dichiarazione secondo cui, pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione;

17.1.6 dichiarazione con cui il concorrente attesta di essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui ai punti 8.2 e 8.3 del presente disciplinare;

17.1.7 *(solo in caso di consorzi di cooperative di cui all'art. 34 comma 1, lettera b, D. Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. e di consorzi stabili di cui all'art. 34 D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.)* dichiarazione con cui il consorzio indica i consorziati per i quali concorre **(ai consorziati per i quali il consorzio concorre è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma)**;

17.1.8 *(in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi di cui all'art. 2602 del codice civile o già costituiti)* atto costitutivo e mandato speciale con rappresentanza in originale o copia conforme con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000;

17.1.9 *(in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi di cui all'art. 2602 del codice civile o G.E.I.E. non ancora formalmente costituiti)* dichiarazione di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o G.E.I.E., con l'indicazione del componente al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

17.1.10 *(in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi di cui all'art. 2602 del codice civile o G.E.I.E. già costituiti o non ancora formalmente costituiti)* dichiarazione con cui il concorrente specifica le quote di lavori o le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli componenti che costituiscono o che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;

17.1.11 quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria originale oppure polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al successivo punto 18;

17.1.12 attestato di presa visione dei luoghi rilasciato dal R.U.P.;

17.1.13 originale o copia conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. del documento comprovante l'avvenuto versamento del contributo di Euro 100,00 (Euro cento/00) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, effettuato con le modalità di cui alla Delibera 1° marzo 2009 (Codice Identificativo Gara – CIG 0324531373).

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- versamento online, collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto BancoPostaOnLine oppure conto BancoPostaImpresaOnLine (a riprova dell'avvenuto pagamento, il Servizio di riscossione contributi invia per e-mail una ricevuta, reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti")

- versamento sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 (BIC/SWIFT BPPIITRRXXX), intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) tramite: bollettino postale, bonifico bancario, postagiorno oppure mandato informatico. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il Codice Fiscale della stazione appaltante;
- il numero della gara che identifica la procedura.

Si specifica che la mancanza e/o la non conformità rispetto alle indicate modalità anche di uno solo dei documenti sopra richiamati comporterà la necessaria esclusione dalla gara.

17.2. Avvertenza relativa al punto 17.1 Busta "A" (Documentazione)

A pena di esclusione, la domanda di partecipazione e le suddette dichiarazioni, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. In alternativa le dichiarazioni possono essere sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale o copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., a meno che i poteri del procuratore non risultino dalla documentazione di cui alla precedente punto 17.1.3.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi, a pena di esclusione, ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio, deve produrre, la dichiarazione e la documentazione di cui ai punti 17.1.3, 17.1.4, 17.1.5.

In caso di consorzi di cooperative e di consorzi stabili la documentazione di cui ai punti 17.1.3., 17.1.4. e 17.1.5. deve essere presentata, a pena di esclusione, oltre che dal Consorzio, da ciascuno dei consorziati designati ai sensi del precedente punto 17.1.7.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile non ancora formalmente costituiti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio i documenti di seguito indicati:

- la domanda di partecipazione di cui al punto 17.1.1

- le dichiarazioni di cui ai punti 17.1.6, 17.1.9, 17.1.10.

A pena di esclusione, la sottoscrizione della domanda e di tutte le altre dichiarazioni di cui al presente punto 17.1 deve essere autenticata, o, in alternativa, deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La dichiarazione di cui al punto 17.1.6 deve essere in ogni caso prodotta, pena l'esclusione del Concorrente alla gara.

Non è dunque consentito produrre, in alternativa alla dichiarazione medesima, documentazione comprovante la veridicità della stessa (certificati di buona esecuzione, bilanci, dichiarazioni IVA etc.). Tale documentazione dovrà essere fornita dal solo aggiudicatario e dagli altri soggetti eventualmente sottoposti a verifiche "a campione".

Ove spontaneamente prodotta, in aggiunta alla dichiarazione (mai - come detto - in alternativa a quest'ultima), la documentazione non sarà comunque esaminata dalla Commissione, la quale si limiterà - ai fini della ammissione del Concorrente alla gara ad esaminare il contenuto della dichiarazione da questi obbligatoriamente fornita.

17.3. "Busta B - Offerta tecnica"

La Busta B "Offerta tecnica" dovrà contenere, a pena di esclusione:

- a) un elaborato, contenuto, a pena di esclusione, in massimo 10 pagine senza conteggiare eventuali grafici (è consigliato il tipo di carattere Times New Roman, di dimensione 12, interlinea singola), che illustri le caratteristiche metodologiche e la qualità dell'offerta relativamente alle attività di manutenzione da prestare, al servizio di controllo integrato, al servizio di anagrafe immobiliare;
- b) una relazione, contenuta, a pena di esclusione, in massimo 10 pagine senza conteggiare eventuali grafici (è consigliato il tipo di carattere Times New Roman, di dimensione 12, interlinea singola), contenente l'illustrazione delle modalità di organizzazione ed articolazione del Gruppo di Lavoro che verrà impiegato nell'espletamento dell'appalto, con indicazione del livello di professionalità, delle specifiche competenze e dell'apporto funzionale alle singole attività. Il suddetto elaborato dovrà contenere, in allegato, ed a pena di esclusione, i *curriculum vitae* dei componenti del Gruppo di Lavoro per il governo dell'appalto (operai esclusi) proposto dal concorrente;
- c) un elaborato, contenuto preferibilmente in non più di 8 pagine senza conteggiare eventuali grafici (è consigliato il tipo di carattere Times New Roman, di dimensione 12, interlinea singola), che illustri le proposte migliorative ed integrative rispetto a quanto indicato nel capitolato speciale di appalto.

A pena di esclusione, il contenuto dell'offerta tecnica dovrà rispettare le condizioni ed i requisiti minimi indicati nel Capitolato Speciale di Appalto.

Inoltre, sempre a pena di esclusione, la documentazione sopra indicata dovrà essere siglata, in ogni pagina, e sottoscritta con firma leggibile e per esteso, all'ultima pagina, dal legale rappresentante del concorrente.

L'offerta tecnica non potrà contenere, a pena di esclusione, riferimenti anche indiretti all'offerta economica.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti non ancora costituito la documentazione sopra indicata, costituente l'offerta tecnica, dovrà essere, a pena di esclusione, siglata e sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i componenti del costituendo raggruppamento temporaneo.

Nell'ipotesi di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti già costituito, la suddetta documentazione dovrà essere, sempre a pena di esclusione, siglata e sottoscritta, dal legale rappresentante dell'Impresa designata mandataria.

17.4. "Busta C - Offerta economica"

La busta C - Offerta economica dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica espressa in euro (in cifre ed in lettere) indicante:

- a) il canone annuale offerto per le attività di manutenzione ordinaria degli immobili;
- b) il ribasso percentuale offerto per le attività di manutenzione straordinaria degli immobili;
- c) il canone annuale offerto il servizio di anagrafe - immobiliare;
- d) il canone annuale offerto per il servizio di controllo integrato.
- e) il prezzo complessivo offerto, indicato in cifre e in lettere, rappresentato dalla somma dei canoni annuali di cui alle precedenti lettere a)-d), moltiplicato per i 5 anni di durata dell'affidamento;
- f) i costi per la sicurezza sul lavoro.

L'offerta economica, dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta, con firma leggibile dal legale rappresentante del soggetto concorrente o da suo procuratore i cui poteri dovranno risultare da apposita procura in originale o copia autenticata.

Nel caso di associazioni e consorzi l'offerta economica dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le società che costituiranno l'associazione o il consorzio (e, in tal caso, dai consorziati per conto dei quali il consorzio presenta offerta).

18. Cauzione provvisoria

Il Concorrente è tenuto a presentare (Busta A), a pena di esclusione, la quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria originale oppure polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria, prestata secondo le modalità di cui all'art. 75 del d.lgs. n. 163/06.

In particolare, tale cauzione dovrà riportare, a pena di esclusione, l'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia di cui al successivo punto 19.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 75, comma 4, del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii..

In caso di fidejussione prestata da intermediari finanziari, il Concorrente deve produrre, a pena di esclusione, a corredo della garanzia, l'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 75 co. 3 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. in originale o copia conforme ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/00 e ss.mm.ii..

La cauzione dovrà essere pari al 2% (due per cento) dell'importo posto a base di gara, al netto dell'I.V.A..

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del Contratto per fatto dell'aggiudicatario nonché per la mancata dimostrazione dei requisiti di idoneità necessari ai fini della partecipazione alla gara.

In caso di Raggruppamenti di Imprese e di Consorzi di concorrenti di cui all'articolo 2602 del c. c., formalmente non costituiti, **devono essere indicate, a pena di esclusione, quali intestatarie della polizza nel cui interesse è prestata la garanzia,** tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento.

La cauzione provvisoria dell'Aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La cauzione provvisoria dei non aggiudicatari è svincolata automaticamente alla scadenza del trentesimo giorno successivo alla data in cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, fermo restando che il documento originale comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione stessa non verrà materialmente restituito.

A pena di esclusione: 1) la firma del "Garante" alla garanzia fideiussoria deve essere autenticata in calce da Pubblico Ufficiale, il quale, oltre all'autenticità della firma, deve attestare, sempre a pena di esclusione, la qualità e i poteri del firmatario; 2) in alternativa, deve essere prodotta, in allegato alla cauzione provvisoria, una dichiarazione dell'agente

che sottoscrive la cauzione, accompagnata, ai sensi del D.P.R. 445/00 e ss.mm.ii., da copia di un documento di riconoscimento dello stesso, con la quale, sempre a pena di esclusione, egli attesta inequivocabilmente la propria qualità ed i propri poteri.

19. Cauzione definitiva

A garanzia del corretto, esatto e puntuale adempimento delle prestazioni affidategli nonché a garanzia del rimborso delle somme che l'Azienda Sanitaria USL abbia eventualmente pagato in più all'Affidatario rispetto a quanto dovuto secondo le risultanze del saldo finale, l'Affidatario dovrà costituire – secondo le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. idonea cauzione definitiva.

In ogni caso, la fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, cod. civ., nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

20. Svolgimento della procedura di valutazione delle offerte

Le operazioni di gara si svolgeranno con le modalità di seguito indicate.

20.1 La Commissione di gara, nel giorno, luogo ed ora che saranno comunicati mediante comunicazione trasmessa a mezzo fax, procederà in seduta pubblica all'apertura della busta "A-Documentazione", di cui al precedente punto 17.1 ed alla rendicontazione della documentazione nella stessa contenuta, astenendosi per il momento dal pronunciarsi in ordine alla ammissibilità o meno delle singole offerte.

20.2 Quindi, sempre in seduta pubblica, procederà alla disamina puntuale della documentazione acquisita ed alla verifica della sussistenza delle condizioni di ammissibilità delle offerte.

La Commissione renderà così noto l'elenco delle imprese ammesse ed i motivi all'origine delle esclusioni eventualmente disposte. A seguire, limitatamente all'Offerte che hanno superato positivamente la verifica preliminare di ammissibilità, la Commissione procederà alla apertura della busta "B-Offerta Tecnica" e alla rendicontazione della documentazione in essa contenuta.

Quindi, sospesa la seduta pubblica, la Commissione, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione dell'Offerta Tecnica sulla base dei parametri di cui al precedente punto 17.2.

20.3 La Commissione, sempre in seduta pubblica, indetta con le modalità di cui al precedente punto 18.1, renderà noto l'elenco delle imprese ammesse, comunicando i

relativi punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche, ed i motivi all'origine delle esclusioni eventualmente disposte.

20.4 A seguire, nel corso della stessa seduta pubblica, relativamente alle Offerte Tecniche risultate idonee, la Commissione procederà all'apertura della Busta "C-Offerta Economica".

20.5 Successivamente, la Commissione, sulla base dei parametri di cui al precedente punto 15.2, procederà alla individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'Offerta che risulterà avere il più elevato punteggio finale totale sulla base delle formule di cui al punto 15.3 sarà ritenuta l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Completata l'attribuzione dei punteggi, la Commissione redigerà la graduatoria provvisoria di gara. In caso di parità fra più offerte, la collocazione delle stesse nella graduatoria di gara si determinerà mediante sorteggio.

Sospesa la seduta di gara, la Commissione, comunicherà la graduatoria provvisoria di gara al Responsabile del Procedimento, il quale, potrà eventualmente decidere, in ragione dei prezzi offerti dai concorrenti e delle particolari condizioni di gara, di svolgere, avvalendosi della U.O.C. dell'Azienda U.S.L. di Rieti preposta o della Commissione all'uopo nominata, la procedura di verifica di congruità dei prezzi, secondo quanto stabilito all'art. 87 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nei confronti delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

Alla riapertura della seduta pubblica, resa nota con le modalità sopra indicate, la Commissione renderà note le determinazioni assunte dal Responsabile del procedimento e proclamerà l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in favore della miglior offerta, purché l'offerta sia ritenuta congrua.

L'Azienda U.S.L. di Rieti procederà all'aggiudicazione definitiva ai sensi dell' art. 11 comma 5 del D. Lgs. 163/ 2006 e ss.mm.ii..

21. Verifica dei requisiti

Ai sensi dell'art. 48 D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii. la stazione appaltante, successivamente alla verifica della documentazione amministrativa e prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, provvederà ad effettuare la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati ai sensi e per gli effetti del art. 17 del presente "Disciplinare di gara" in capo ai concorrenti ammessi alla procedura, scelti con sorteggio pubblico, nella percentuale non inferiore al 10% dei medesimi.

Nel caso non siano fornite le prove o non siano confermate le dichiarazioni si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 48 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

La medesima verifica sarà effettuata nei confronti dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria.

22. Adempimenti successivi all'aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 79, co. 5, D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante, entro 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva, comunica l'esito di gara ai non aggiudicatari e ai concorrenti esclusi che siano ancora nei termini per presentare ricorso. Contestualmente sarà comunicato lo svincolo della garanzia provvisoria che comunque cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria della gara, estinguendosi trascorsi trenta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione diventa efficace.

Diventa efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto avrà luogo solo a seguito delle verifiche e delle approvazioni eventualmente necessarie. L'impresa aggiudicataria dovrà a tal fine presentare la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché dimostrare il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 14001 di cui al precedente punto 9 del presente Disciplinare di Gara.

23. Stipula

Tutte le spese necessarie per la stipula (bollo, registro, copie, ecc.) saranno a carico dell'aggiudicatario.

In caso di Associazione Temporanea di Imprese/Consorzi, l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di Atto costitutivo e mandato speciale con rappresentanza in originale o copia autenticata da notaio.

Ove l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto nel termine fissato o sia inadempiente ad uno qualsiasi degli adempimenti previsti nel precedente punto 19, il Committente sarà in facoltà di revocare l'aggiudicazione e di procedere all'incameramento della cauzione provvisoria.

Anche in presenza di una sola offerta valida, la Stazione Appaltante è in facoltà di procedere all'aggiudicazione sempreché l'offerta sia considerata conveniente o idonea in relazione all'affidamento. In ogni caso, indipendentemente dal numero delle offerte valide, la Stazione Appaltante può decidere di non dare corso all'aggiudicazione qualora ritenga nessuna delle offerte presentate conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento.

24. Lingua nella quale deve essere redatta l'offerta e la documentazione

A pena di esclusione le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

25. Altre informazioni:

a) Nei confronti dell'Impresa aggiudicataria dell'appalto verranno effettuati gli accertamenti previsti dal D.P.R. 252/98.

b) **Subappalto:** E' ammesso il subappalto nelle condizioni e nei limiti di legge. Si informa che ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'articolo 118 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., è fatto obbligo al Soggetto Aggiudicatario di trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dal Soggetto stesso via via corrisposti agli eventuali subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

c) *L'Azienda U.S.L. di Rieti* si riserva la possibilità di avvalersi, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario affidatario, dei rimedi di cui all'art. 140 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (interpello dei concorrenti che seguono in graduatoria).

d) Responsabile del Procedimento e del trattamento dei dati personali:

Ing. Marcello Fiorenza.

e) Informazioni: per informazioni inviare un messaggio al seguente indirizzo: c.antenucci@asl.rieti.it - fax 0746.279777.

26. Trattamento dei dati personali

I dati forniti dai soggetti concorrenti saranno trattati dalla stazione appaltante esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Ai concorrenti è richiesto di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, codice in materia di protezione dei dati personali.

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, alla stazione appaltante compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella domanda di partecipazione e nelle autodichiarazioni vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica delle capacità giuridiche, tecnico-organizzative ed economiche del concorrente) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;

- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula ed esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Di norma i dati forniti dal concorrente e dall'aggiudicatario non rientrano nei dati sensibili di cui agli artt. 20, 22 e 26 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. I dati potranno essere comunicati a:

- a. soggetti anche esterni al Soggetto concedente, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- b. altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 e dall'art. 13 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii..

Acquisite suddette informazioni, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, con la presentazione dell'offerta e sottoscrizione del contratto il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità sopra indicate.

27. Norme di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente disciplinare e negli altri atti di gara si fa riferimento alle disposizioni in materia vigenti.

28. Pubblicazioni

[Il Bando di gara è stato pubblicato:

- i. sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
- ii. sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- iii. sul sito informatico del ministero delle infrastrutture e sul sito dell'Osservatorio;
- iv. per estratto su due quotidiani a rilevanza nazionale e due a rilevanza locale;

unitamente al Disciplinare di gara, al Capitolato Speciale e relativi Allegati sul profilo della Stazione Appaltante www.asl.rieti.it.